

下記の建設工事について条件付一般競争入札を実施する。

令和7年8月5日

社会福祉法人スマイリング・パーク
理事長 山田 一久

記

1 競争入札に付する事項

工 事 名	看護小規模多機能型居宅介護（仮称）ほほえみの園ヒストリアIV新築工事
工 事 場 所	都城市早鈴町1901番3、1903番1、1904番1、1939番2、3005番1、3005番3
工 事 期	令和8年3月10日完成引渡し
工 事 概 要	ヒストリアIV棟 床面積 350.28㎡（1棟） 外部倉庫棟 床面積 8.00㎡（1棟） 上記整備に伴う建築一式工事
予 定 価 格	公表は行わない
最 低 制 限 価 格	なし
執 行 方 法	紙入札（価格競争方式）

2 競争入札に参加する者に必要な資格

本工事に係る入札に参加する資格を有する者は、次に掲げる要件を全て満たす者とする。

建設工事の種類 建築一式工事

等級区分 格付A（都城市の令和7年度建設業者等級格付によるものとする）

必要な建設業の許可 建築一式工事に関する建設業の許可を有する者であること。

ただし、本工事に係る下請部分の合計金額が8,000万円以上となる場合は、
建築一式工事に係る特定建設業の許可を有する者であること。

事務所の所在地に関する事項 都城市内に建設業法（昭和24年法律第100号。以下「法」という。）第3条
第1項に規定する営業所のうち本店を有する者であること。

工事成績に関する事項 本工事の入札参加申請書の提出期限日において、都城市が発注した建築一式工事
における完成検査結果が65点未満の者にあつては、完成検査結果の通知日から
3月以上経過している者であること。

手持要件等に関する事項 本工事の入札参加申請書提出期限までに、都城市が条件付一般競争入札にて発注
した本工事と同種の工事を手持ち施工中でないこと（※手持ち施工中とは、落札
から検査完了までとする）。

施工実績に関する事項 次の要件を全て満たす建築一式工事を元請として施工した実績を有する者である
こと。

① 国、都道府県、市町村又は社会福祉法人が発注したものであること。

② 同種同規模の社会福祉施設の施工実績があること。

配置技術者に関する事項 次の掲げる技術者等を配置できる者であること。

① 次の要件を全て満たす技術者を主任技術者として配置できる者であること。

（ア）法第7条第2号イ・ロ・ハのいずれかに該当していること。

（イ）直接的かつ恒常的な雇用関係を有していること。

（ウ）入札申込日の前日から起算して3月以上の雇用関係を有していること。

② 本工事に係る下請部分の合計金額が8,000万円以上となる場合は、①の
主任技術者に代えて、監理技術者を専任で配置できること。

法第7条第2号又は法第15条第2号に規定する営業所専任の技術者以外の者を、

現場代理人として本工事に配置できること。

その他の事項 都城市条件付一般競争入札公告共通事項（建設工事）に示す事項に準ずる。
ただし、期間入札に関する規定を除く。

3 設計業務等の受注者

設計業者 有限会社メイ建築研究所宮崎

4 入札の日程等に関する事項

入札手続等	期間・期日等	注意事項
入札参加申請書及び 入札参加資格審査書類 提出期限※ ¹	令和7年8月7日17:00まで	社会福祉法人スマイリング・パーク 法人本部へ持参
入札参加資格確認結果通知	令和7年8月12日	※メール等で通知書を送付
現場説明書の配布	令和7年8月12日	※メール等で資料のDLサイト案内
質疑の受付期限※ ²	令和7年8月22日17:00まで	※メール等で受付、後日回答
入札・開札※ ³ ※ ⁴	令和7年8月29日10:00から	※落札者の決定
入札結果の公表期間	落札者の決定日から翌年度末まで	※法人ホームページに掲載する。

※1 入札参加申請書及び入札参加資格審査書類の提出について

入札に参加する場合は、下記の書類を提出すること。

紙入札方式のみの入札執行とし、書面にて上記の入札参加申請書提出期限日までに持参により提出すること。

本工事は、価格競争入札により執行する。このため、円滑な入札事務執行を図るため、審査に必要な証明書類等を入札参加申請書とともに提出すること。

提出方法 書面（紙）により提出

宛 名 社会福祉法人スマイリング・パーク 理事長 山田 一久 宛

提出書類 ① 入札参加申請書

② 建築一式工事に関する建設業の許可の写し

③ 経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の写し

④ 手持要件等調書（任意様式）

⑤ 施工実績調書（任意様式）

・工事实績情報システム（CORINS）の竣工登録データの写し

⑥ 配置予定技術者の保有資格及び事業者との雇用関係を証明する書類

その他の 提出された入札参加申請書等に不備があった場合は、当該不備のあった書類を入札参加申請書提出期限日までに持参により再提出すること。

※2 質疑の提出方法等について

提出方法 任意様式により電子メールで送付すること。

提出先 有限会社メイ建築研究所宮崎 担当 塚脇 正裕

E-mail (質疑送信用) : m.tsukawaki@may-architects.co.jp

質疑に対する回答 質疑の回答については、入札参加担当者宛てにメールにて配信する。

※3 入札場所について

入札会場 入札参加者数が決定の後、追って各社へ連絡する。

※開札日時の5分前までに入室すること。

※4 開札について

開札の結果、落札者となった者は、契約書と共に下記に示す書類を提出すること。

提出期限 契約の締結まで

提出方法 原則、持参により提出する。

提出書類 原本未提出の書類

5 その他、契約に関する事項

入札保証金 免除。ただし、落札決定後に契約を締結しなかった場合は、入札金額の100分の5に相当する金額を違約金として徴す場合がある。

契約保証金 要

前金払 あり

中間前金払あり (※いずれかを選択)

・契約締結時に「部分払」又は「中間前金払」のいずれかを選択し、契約締結後は、選択した方法を変更できない。

その他事項 ・建設リサイクル法：該当

6 連絡先及び提出先

入札契約事務 (法人本部)	〒885-0079 都城市牟田町26街区16号 社会福祉法人スマイリング・パーク 総務課長 黒木 武美 TEL : 0986-36-7225
------------------	--